



Les Prés de la Fecht

ZIMMERBACH

VOTRE APPARTEMENT
CONTEMPORAIN
DANS UN ÉCRIN
DE NATURE



Surface

89 à 139 m²



Pièces

4 à 5



Terrasse

15 à 30 m²



Garage

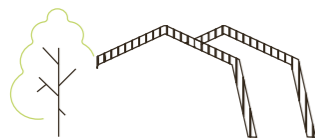
2 places



Parking

2 places





Les Prés de la Fecht

LA NATURE
À 15 MIN DE
COLMAR

Profitez d'un emplacement idéal, au coeur de la nature et à proximité de toutes les commodités !

Nouveau programme à Zimmerbach, «Les Prés de Fecht» est une résidence intimiste, à taille humaine, située dans une rue calme et en retrait des axes routiers principaux. Un lieu idéal pour une nouvelle vie de famille !

Avec ses 5 appartements de 89 à 139m², le programme offre des espaces généreux, optimisés et bien pensés. La cuisine ouverte sur séjour et salle à manger présage des moments conviviaux avec les amis.

Les 2 à 3 chambres qui composent les logements sont spacieuses (10 à 12 m²) et lumineuses.



DES ESPACES À VIVRE
EN HARMONIE AVEC SON
ENVIRONNEMENT

Résidence à l'architecture intemporelle et d'une élégance naturelle, «Les Prés de la Fecht» s'intègre parfaitement dans son environnement.

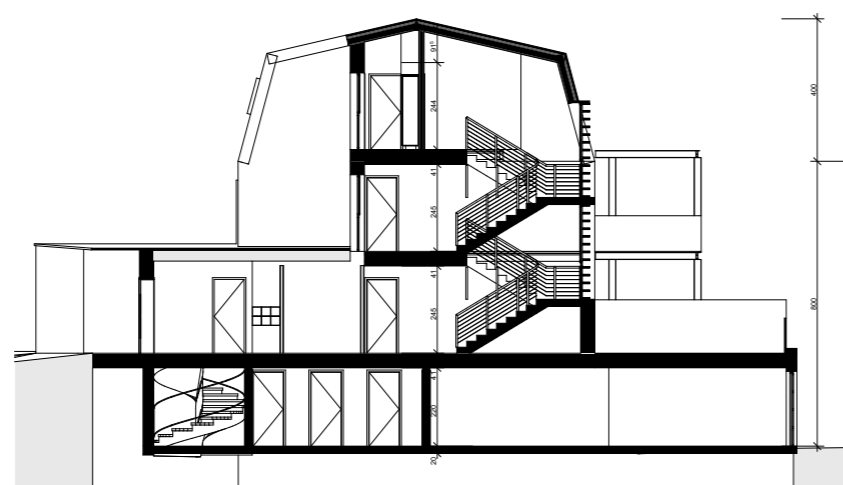
Les grands appartements offrent des extérieurs généreux permettant de profiter d'un petit salon de jardin avec une vue sur les Vosges.

Au rez-de-chaussée, les terrasses plein ciel sont spacieuses et profitent de belles expositions sur les espaces paysagers de la résidence.

BON À SAVOIR !

Vous hésitez entre l'ancien et le neuf ?

Lorsque vous achetez un bien immobilier neuf, vous achetez un logement garanti 10 ans, sans travaux à prévoir. De plus, les frais de notaire sont nettement réduits.



Les prestations sont de qualité : les logements sont personnalisables ; celliers et locaux vélo sont également prévus. Chaque logement dispose également de deux places de stationnement dans un parking souterrain, offrant sérénité et sécurité.





ZIMMERBACH, UN CADRE IDYLLIQUE AU PIED DES VIGNES ET À 15 MINUTES DE COLMAR.

Entre le vignoble alsacien et le début des Vosges, le village de Zimmerbach est idéalement situé pour les citadins qui cherchent à se mettre au vert.

Dans ce village et ses alentours, vous serez émerveillés par la verdure omniprésente. Les possibilités de balades et de sorties sont nombreuses, au cœur d'un cadre d'exception où la nature prédomine et vous invite à la sérénité, la contemplation.

Toutes les commodités restent néanmoins accessibles, à environ 10 minutes en voiture, comme les écoles, collèges, commerces ou encore pharmacie. Rien ne manque pour simplifier le quotidien de toute la famille.

ZIMMERBACH

Vers Strasbourg

COLMAR

Boulangerie	0 min
Superette	9 min
Grande surface	13 min
Pharmacie	11 min
Collège	10 min
Ecole primaire	10 min
Centre ville de Colmar	20 min

Vers Mulhouse



Tous les détails en ligne sur pres-fecht.fr



Les Prés de la Fecht

MAISONS
abT

11 rue de la Rivière - 68580 HINDLINGEN
■ Tél : 03 89 25 05 91 ■ Email : info@abtbois.fr
www.maisons-abt.fr

